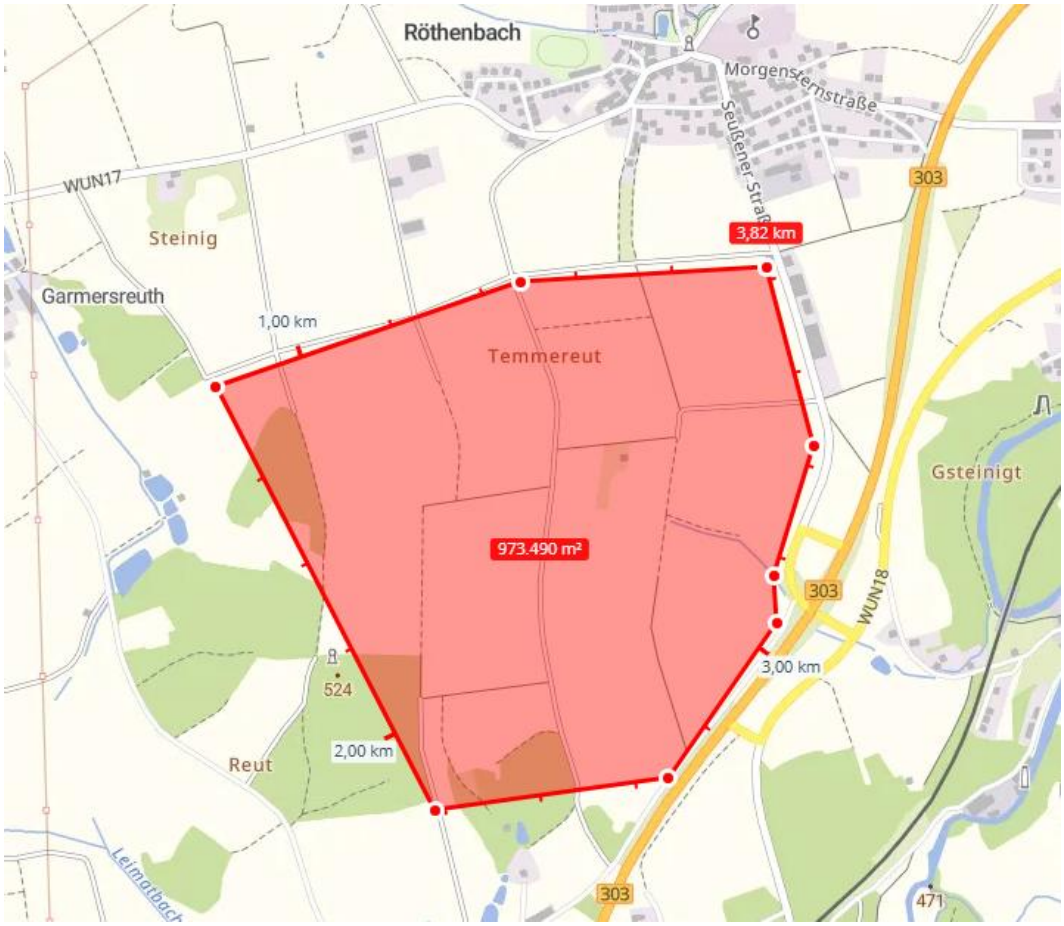
#freiraum für macher FICHTELGEBIRGE

EXPOSÉ

Gewerbefläche – Industriefläche
Arzberg – Röthenbach
Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge

EXPOSÉ

Gewerbefläche – Industriefläche
Arzberg – Röthenbach



Stadt Arzberg, Ortsteil Röthenbach
ca. 100 Hektar (erweiterbar bis 130 ha)

EXPOSÉ

Gewerbefläche – Industriefläche
Arzberg – Röthenbach

Facts:

• Größe der unbebauten Fläche	ca. 1.000.000 m²
• Teilbar ab	Teilung möglich
• Ausweisung nach Bau NVO	Industriegebiet (GI (in Planung))
• Erschließung	kurzfristig erschließbar
• Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
• Bebauungsplan Status	in Vorbereitung
• Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig herstellbar
• Eigentümer	große Teile im Eigentum Gemeinde / Landkreis
• Derzeitige Nutzung	Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
• Besonderheit	Bahnstrecke in unmittelbarer Nähe / Industriegleis / Direktanschluss 1 km denkbar

Beschreibung:

Die Industriefläche befindet sich im C-Fördergebiet der GRW.
Förderhöchstsatz für große/mittlere/kleine Unternehmen: 25/35/45%
Weitere Gemeinde im Landkreis mit Gewerbesteuerhebesatz 220%

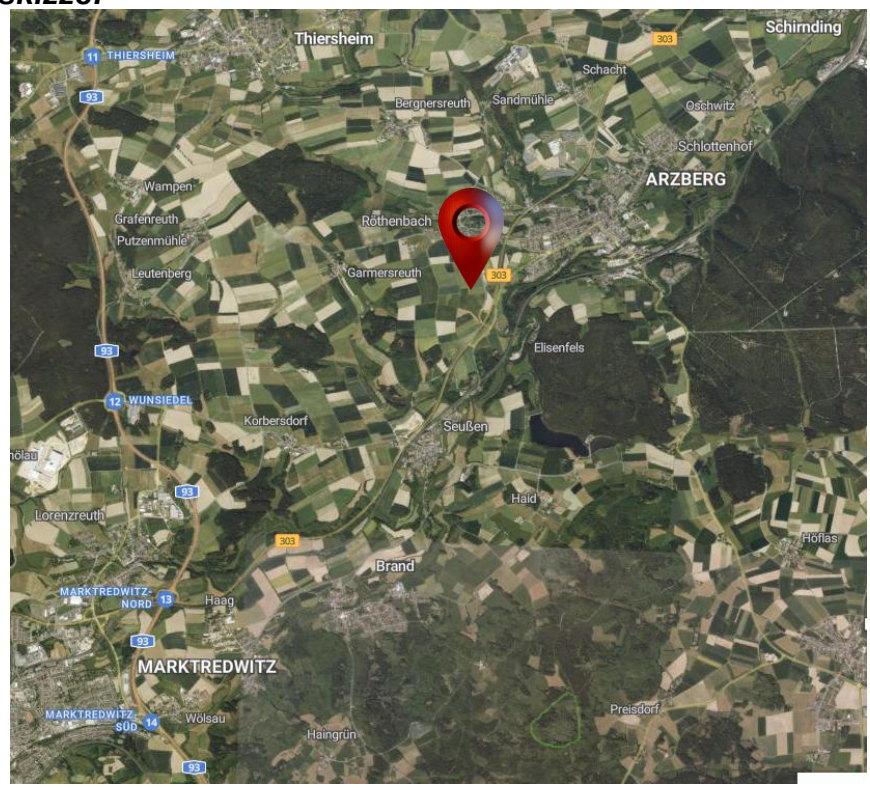
Die Bundesstraße B303 nach Tschechien (7 km bis Grenzübergang) ist direkt angrenzend, die A93 mit der Ausfahrt Marktredwitz Nord 6 km entfernt. Mit Leipzig, Nürnberg und Prag befinden sind drei internationale Flughäfen in komfortabler Reichweite, in der Region sind drei Regionalflugplätze (< 40km) vorhanden. In Marktredwitz (MAK) 7 km entfernt ist ein Bahn-Güterterminal (Strecke: Leipzig – Hof - MAK (Abzweig Eger-Karlsbad/Pilsen) – Regensburg - München). Es wird örtlich grüner Wasserstoff hergestellt. Hoch- und Mittelspannungsleitung in unmittelbarer Nähe zur Fläche, 200MWh-Batt-Speicher vorhanden.

Im Bereich der Forschungs- und Entwicklungslandschaft sind die im Umfeld befindlichen Einrichtungen wie die Universität Bayreuth (Batterieforschungszentrum), das Europäische Zentrum für Dispersionstechnologien (EZD) Selb, die Hochschule Hof mit dem Institut für Informationssysteme, die Fachschule für Produktdesign Selb, vier Fraunhofer-Einrichtungen sowie die Technologieallianz Oberfranken (TAO: Universität Bayreuth & Bamberg, Hochschulen für angew. Wissenschaften Coburg & Hof) zu nennen.

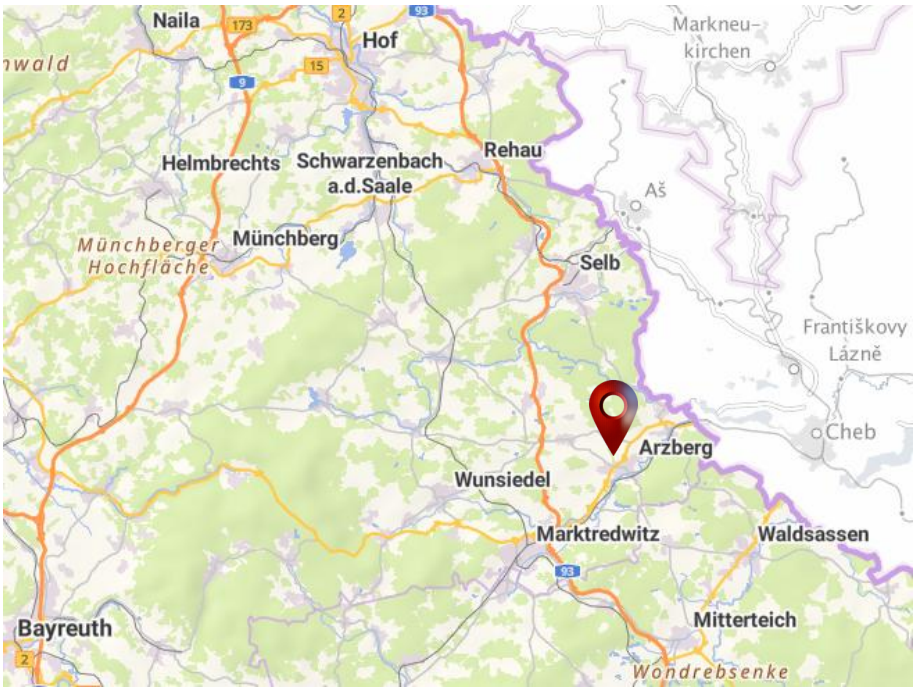
EXPOSÉ

Gewerbefläche
Arzberg – Röthenbach

Lageskizze:

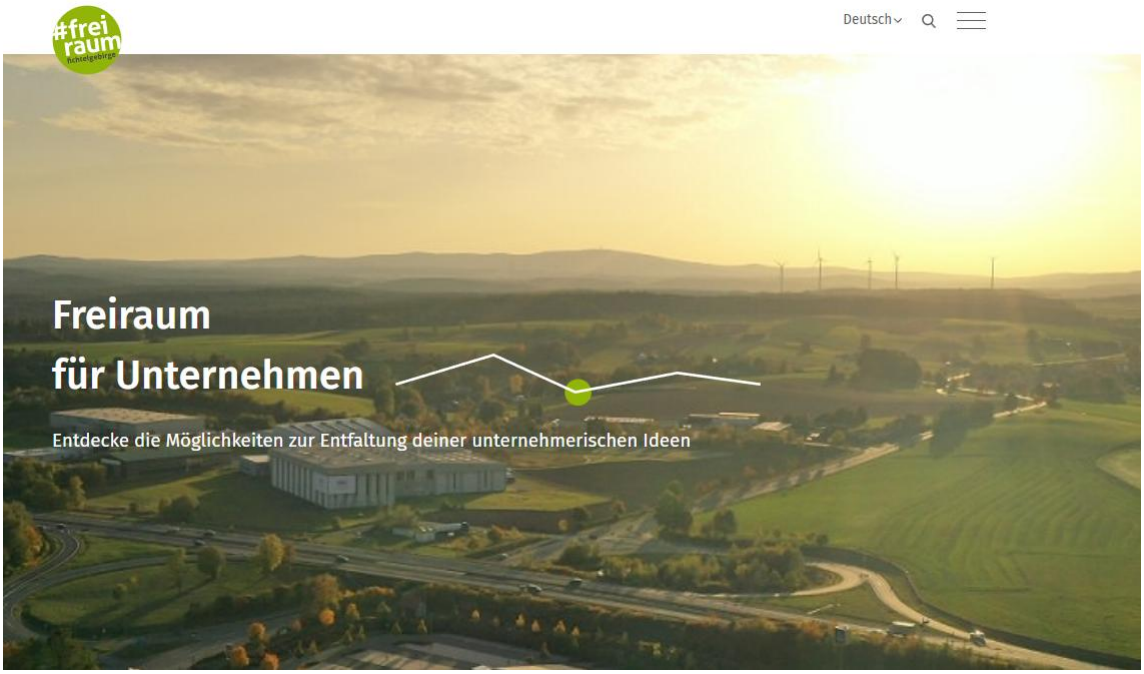


Karte:



EXPOSÉ

Weitere Informationen:



https://freiraum-fichtelgebirge.de/freiraum-fuer-unternehmen

Ansprechpartner:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

Alexander Popp
Wirtschaftsförderung

☎ 09232 / 80-480
🖷 0170-3321372
✉ alexander.popp@landkreis-wunsiedel.de

Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Stadt Arzberg

Michael Fuchs
1. Bürgermeister

☎ 09233 404-0
🖷 09233 404-60
✉ stadt@arzberg.de

Friedrich-Ebert-Straße 6
95659 Arzberg